UBND XÃ PHÚC THỌ **TRẠM Y TẾ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/ĐA-Điểm Y Tế	*Phúc Thọ, ngày 30 tháng 01 năm 2026*

ĐỀ ÁN
Liên doanh, liên kết sử dụng một phần tài sản công để mở Phòng tiêm chủng dịch vụ tại các Điểm trạm Y tế

I. CƠ SỞ THỰC HIỆN ĐỀ ÁN

1. Cơ sở pháp lý

- Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

- Luật số 56/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán, Luật kế toán, Luật kiểm toán độc lập, Luật ngân sách nhà nước, Luật quản lý, sử dụng tài sản công, Luật quản lý thuế, Luật thuế thu nhập cá nhân, Luật dự trữ quốc gia, Luật xử lý vi phạm hành chính;

- Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật quy hoạch, Luật đầu tư, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật đấu thầu;

- Nghị Quyết số 72-NQ/TW của Bộ Chính trị ngày 9/9/2025 về một số giải pháp đột phá tăng cường bảo vệ, chăm sóc và nâng cao sức khỏe nhân dân;

- Nghị Quyết 282/NQ-CP ngày 15/9/2025 ban hành chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 72-NQ/TW của Bộ Chính trị ngày 9/9/2025 về một số giải pháp đột phá tăng cường bảo vệ, chăm sóc và nâng cao sức khỏe nhân dân;

- Nghị định 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ Quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị, chi thuê hàng hóa, dịch vụ, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án để đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

- Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

- Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 01/7/2025của Chủ tịch ủy ban nhân dân xã Phúc Thọ về việc thành lập Trạm Y tế thuộc UBND xã Phúc Thọ;

2. Cơ sở thực tiễn

a) Tên gọi và vị trí:

* Tên gọi: Trạm Y tế xã Phúc Thọ

Địa chỉ giao dịch: Xã Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội

Vị trí: Trạm Y tế xã Phúc Thọ là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc UBND xã, có tư cách pháp nhân, trụ sở, con dấu và tài khoản riêng được mở tại kho bạc nhà

nước theo quy định của pháp luật; chịu sự quản lý trực tiếp của UBND xã Phúc Thọ; chịu sự chỉ đạo, hướng dẫn về chuyên môn của Sở Y tế và các sở ngành có liên quan của thành phố Hà Nội.

b) Chức năng, nhiệm vụ của đơn vị

* Chức năng:

(1) Thực hiện các hoạt động chuyên môn, kỹ thuật:

a) Về Y tế dự phòng:

- Thực hiện các hoạt động chuyên môn, kỹ thuật về tiêm chủng vắc xin phòng bệnh;

- Giám sát, thực hiện các biện pháp kỹ thuật phòng, chống bệnh truyền nhiễm, HIV/AIDS, bệnh không lây nhiễm, bệnh chưa rõ nguyên nhân, phát hiện và báo cáo kịp thời các bệnh, dịch;

- Hướng dẫn chuyên môn, kỹ thuật về vệ sinh môi trường, các yếu tố nguy cơ ảnh hưởng đến sức khỏe tại cộng đồng; phòng chống tai nạn thương tích, xây dựng cộng đồng an toàn; y tế học đường; dinh dưỡng cộng đồng theo quy định của pháp luật;

- Tham gia kiểm tra, giám sát và triển khai các hoạt động về an toàn thực phẩm trên địa bàn xã theo quy định của pháp luật.

b) Về khám bệnh, chữa bệnh; kết hợp, ứng dụng y học cổ truyền trong phòng bệnh và chữa bệnh:

- Thực hiện sơ cứu, cấp cứu ban đầu;

- Tổ chức khám bệnh, chữa bệnh, phục hồi chức năng theo phân tuyến kỹ thuật và phạm vi hoạt động chuyên môn theo quy định của pháp luật;

- Kết hợp y học cổ truyền với y học hiện đại trong khám bệnh, chữa bệnh bằng các phương pháp dùng thuốc và các phương pháp không dùng thuốc; ứng dụng, kế thừa kinh nghiệm, bài thuốc, phương pháp điều trị hiệu quả, bảo tồn cây thuốc quý tại địa phương trong chăm sóc sức khỏe nhân dân;

- Tham gia khám tuyển nghĩa vụ quân sự.

c) Về chăm sóc sức khỏe sinh sản:

- Triển khai các hoạt động chuyên môn, kỹ thuật về quản lý thai; hỗ trợ đẻ và đỡ đẻ thường;

- Thực hiện các kỹ thuật chuyên môn về chăm sóc sức khỏe bà mẹ, trẻ em theo phân tuyến kỹ thuật và phạm vi hoạt động chuyên môn theo quy định của pháp luật.

d) Về cung ứng thuốc thiết yếu:

- Quản lý các nguồn thuốc, vắc xin được giao theo quy định;

- Hướng dẫn sử dụng thuốc an toàn, hợp lý và hiệu quả;

- Phát triển vườn thuốc nam mẫu phù hợp với điều kiện thực tế ở địa phương.

đ) Về quản lý sức khỏe cộng đồng:

Triển khai việc quản lý sức khỏe hộ gia đình, người cao tuổi, các trường hợp

mắc bệnh truyền nhiễm, bệnh chưa rõ nguyên nhân, bệnh không lây nhiễm, bệnh mạn tính;

- Phối hợp thực hiện quản lý sức khỏe học đường.

e) Về truyền thông, giáo dục sức khoẻ:

- Thực hiện cung cấp các thông tin liên quan đến bệnh, dịch; tiêm chủng; các vấn đề có nguy cơ ảnh hưởng đến sức khoẻ cộng đồng và tuyên truyền biện pháp phòng, chống;

- Tổ chức tuyên truyền, tư vấn, vận động quần chúng cùng tham gia thực hiện công tác chăm sóc, bảo vệ và nâng cao sức khoẻ nhân dân; công tác dân số - kế hoạch hóa gia đình.

(2) Hướng dẫn về chuyên môn và hoạt động đối với đội ngũ *nhân* viên y tế *thôn;*

a) Đề xuất với UBND xã về công tác tuyển chọn và quản lý đội ngũ nhân viên y tế thôn:

b) Hướng dẫn thực hiện nhiệm vụ chuyên môn kỹ thuật đối với nhân viên y tế thôn, bản làm công tác chăm sóc sức khỏe ban đầu và cô đỡ thôn theo quy định của pháp luật;

c) Tổ chức giao ban định kỳ và tham gia các khóa đào tạo, tập huấn, bồi dưỡng về chuyên môn đối với đội ngũ nhân viên y tế thôn theo phân cấp.

(3) Phối hợp với các cơ quan liên quan triển khai thực hiện công tác dân số kế hoạch hóa gia đình; thực hiện cung cấp dịch vụ kế hoạch hóa gia đình theo phân tuyến kỹ thuật và theo quy định của pháp luật;

(4) Tham gia kiểm tra các hoạt động hành nghề y, dược tư nhân và *các* dịch vụ có nguy cơ ảnh hưởng đến sức khỏe nhân dân:

a) Tham gia, phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền trong công tác kiểm tra, giám sát hoạt động hành nghề y, dược tư nhân, các dịch vụ có nguy cơ ảnh hưởng đến sức khỏe nhân dân trên địa bàn xã;

b) Phát hiện, báo cáo với cơ quan quản lý nhà nước về hoạt động y tế vi phạm pháp luật, các cơ sở, cá nhân cung cấp hàng hóa, dịch vụ không bảo đảm an toàn thực phẩm, môi trường y tế trên địa bàn xã.

(5) Thường trực Ban Chăm sóc sức khỏe cấp xã về công tác bảo vệ, chăm sóc và nâng cao sức khỏe nhân dân trên địa bàn:

a) Xây dựng kế hoạch hoạt động chăm sóc sức khoẻ, xác định vấn đề sức khỏe, lựa chọn vấn đề sức khoẻ ưu tiên trên địa bàn, trình Chủ tịch UBND cấp xã phê duyệt và làm đầu mối tổ chức triển khai thực hiện sau khi kế hoạch được phê duyệt;

b) Xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện các hoạt động chuyên môn, kỹ thuật về Chăm sóc sức khỏe ban đầu cho nhân dân trên địa bàn, trình UBND cấp xã phê duyệt và tổ chức triển khai thực hiện sau khi kế hoạch được phê duyệt.

(6) Thực hiện kết hợp quân - dân y theo tình hình thực tế ở địa phương.

(7) Chịu trách nhiệm quản lý nhân lực, tài chính, tài sản của đơn vị theo phân công, phân cấp và theo quy định của pháp luật.

(8) Thực hiện các nhiệm vụ khác do Chủ tịch UBND cấp xã giao.

c) Cơ cấu tổ chức của đơn vị

- Trạm Y tế xã có các Điểm y tế:

+ Điểm trạm:Phụng Thượng

+ Điểm trạm: Phúc Hòa

+ Điểm trạm: Long Xuyên

+ Điểm trạm: Thị Trấn

+ Điểm trạm: Thượng Cốc

+ Điểm trạm: Tích Giang

+ Điểm trạm: Thọ Lộc

+ Điểm trạm: Trạch Mỹ Lộc

- Trạm Y tế xã gồm Giám đốc; số lượng phó Giám đốc trạm theo quy định của Chính phủ đối với đơn vị sự nghiệp.

- Biên chế của Trạm y tế được giao trên cơ cở vị trí làm việc gắn liền với chức năng, nhiệm vụ, phạm vi hoạt động và nằm trong tổng biên chế sự nghiệm của UBND xã Phúc Thọ đã được cấp thẩm quyền giao.

2.3. Đối tượng phục vụ (cung cấp dịch vụ sự nghiệp công) của đơn vị

Mục đích triển khai Phòng tiêm vắc xin dịch vụ chất lượng cao tại của Trạm Y tế xã Phúc Thọ nhằm cung cấp được nhiều dịch vụ công cho xã hội, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, tránh tình trạng lãng phí trong sử dụng tài sản và đáp ứng nhu cầu phòng bệnh ngày càng cao của người dân, giảm nguy cơ lây nhiễm trong cộng đồng.

2.4. Các hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của đơn vị

Xây dựng Đề án liên doanh, liên kết triển khai Phòng tiêm vắc xin dịch vụ chất lượng cao tại Trạm y tế xã Phúc Thọ với mục đích cung cấp được nhiều dịch vụ công cho xã hội, đáp ứng nhu cầu sử dụng vắc xin phòng bệnh ngày càng cao của người dân, giảm nguy cơ lây nhiễm, bùng phát dịch bệnh trong cộng đồng góp phần quan trọng trong thực hiện công tác phòng, chống dịch theo chức năng, nhiệm vụ của Trạm

y tế được cấp có thẩm quyền giao.

Hiện nay Chương trình tiêm chủng mở rộng đã triển khai 12 loại vắc xin miễn phí cho người dân, gồm: vắc xin BCG, BH-HG-UV (DPT), DPT-VGB-Hib (SII), Bại liệt (OPV), Bại liệt (IPV), Sởi, Sởi-Rubella, Uốn ván,Viêm gan B, Viêm não Nhật Bản B, Td, Rotavin. Tuy nhiên, còn nhiều loại vắc xin phòng, chống các bệnh truyền nhiễm nguy hiểm chưa được đưa vào Chương trình tiêm chủng mở rộng (vắc xin dịch vụ) như: Vắc xin: Phòng bệnh Ung thư cổ tử cung, Dại, Sốt xuất huyết, Não mô cầu, Thuỷ đậu, Cúm, Tả, Sởi- Quai bị-Rubella,Viêm gan A, vắc xin 6 trong 1,...

Để thực hiện tốt công tác phòng, chống dịch bệnh, không để các dịch bệnh nguy hiểm có vắc xin phòng ngừa bùng phát, lây lan rộng, giảm tối đa số ca mắc, biến chứng, di chứng và tử vong do dịch bệnh truyền nhiễm ảnh hưởng đến tính mạng, sức khỏe cộng đồng. Việc sử dụng vắc xin, huyết thanh phòng, chống các bệnh truyền nhiễm nguy hiểm, có tỷ lệ mắc, tử vong cao và chưa có thuốc trị đặc hiệu là biện pháp hữu hiệu duy nhất hiện nay. Trong đó, cung cấp các vắc xin dịch vụ tại Trạm Y tế xã Phúc Thọ tạo điều kiện thuận lợi cho người dân dễ tiếp cận dịch vụ, giảm chi phí tài chính, giảm thời gian di chuyển xa để tiêm vắc xin dịch vụ; đồng thời góp phần tạo miễn dịch cộng đồng để phòng bệnh, bảo vệ và chăm sóc sức khỏe nhân dân trên địa bàn Xã.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA ĐỀ ÁN

1. Thực trạng quản lý, sử dụng tài sản công của đơn vị

a) Thực trạng quản lý, sử dụng tài sản công tại đơn vị theo các nhóm tài sản

- Cơ sở hoạt động sự nghiệp và tài sản khác gắn liền với đất: Hiện tại Trạm có trụ sở làm việc tại xã Phúc Thọ và có các Điểm trạm, được sử dụng làm trụ sở làm việc hoạt động sự nghiệp không kinh doanh với diện tích, nguyên giá, giá trị còn lại cụ thể như sau:

Đơn vị tính: Nghìn đồng

TT	TÊN TSCĐ	Số dư đầu năm 2026			
		ĐVT	Số lượng	Nguyên giá	Giá trị còn lại
I	**Quyền sử dụng đất**				
1	Địa chỉ 23: Điểm Y Tế Thượng Cốc - Thôn Kim Lũ, Phúc Thọ, HN	m2	992	10.614.400.000	10.614.400.000
2	Địa chỉ 5: Điểm Y Tế Phúc Hòa - Trụ Sở 2 - Thôn Phúc Hòa 4, Phúc Thọ, HN	m2	420	4.494.000.000	4.494.000.000
3	Địa chỉ 12: Điểm Y Tế Phụng Thượng - Thôn Phụng Thượng 4, Phúc Thọ, HN	m2	3817	54.319.727.000	54.319.727.000
4	Địa chỉ 11: Điểm Y Tế Trạch Mỹ Lộc - Thôn Trạch Lôi, Phúc Thọ, HN	m2	800	7.145.600.000	7.145.600.000

5	Địa chỉ 9: Điểm Y Tế Thị Trấn - Thôn 3 , Phúc Thọ, HN	m2	1255	21.035.055.000	21.035.055.000
6	Địa chỉ 4: Điểm Y Tế Phúc Hòa - Trụ Sở 1 - Thôn Phúc Hòa 1, xã Phúc Thọ, HN	m2	1890	20.223.000.000	20.223.000.000
7	Địa chỉ 10: Điểm Y Tế Thọ Lộc - Thôn Thượng Lộc, Phúc Thọ, HN	m2	2440	23.424.000.000	23.424.000.000
8	Địa chỉ 7: Điểm Y Tế Tích Giang - Thôn Tích Giang 3, Phúc Thọ, HN	m2	793	7.612.800.000	7.612.800.000
9	Địa chỉ 1: TYT Phúc Thọ- Thôn 6 xã Phúc Thọ Hà Nội	m2	4345	72.826.545.000	72.826.545.000
10	Địa chỉ 22: Điểm Y Tế Long Xuyên - Thôn Phù Long 1, Phúc Thọ, HN	m2	2282	24.417.400.000	24.417.400.000
11	Trụ sở Ban QLDA	m2	2309	31.538.727.000	31.538.727.000
12	Trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND Thị Trấn Phúc Thọ	m2	4443	30.655.320.000	30.655.320.000
13	Nhà ăn, nhà bếp công an Thị Trấn Phúc Thọ	m2	30	136.634.000	136.634.000
14	Bồn hoa, Nhà để xe, chiếu sáng UBND Thị Trấn Phúc Thọ	m2	5	283.940.000	283.940.000
15	Trung tâm Dân số KHHGD	m2	720	5.960.880.000	5.960.880.000
	Cộng I:		***26.541***	***314.688.028.000***	***314.688.028.000***
II	**Nhà cửa**				
1	Ngôi nhà 11: Điểm Y Tế Trạch Mỹ Lộc - Thôn Trạch Lôi, Phúc Thọ, HN	m2	355	5.741.387.000	4.722.076.040
2	Ngôi nhà 23: Điểm Y Tế Thượng Cốc - Thôn Kim Lũ, Phúc Thọ, HN	m2	302	5.889.193.000	5.341.257.560
3	Ngôi nhà10: Điểm Y Tế Thọ Lộc - Thôn Thượng Lộc, Phúc Thọ, HN	m2	366	5.146.710.000	4.641.653.520
4	Ngôi nhà 5: Điểm Y Tế	m2	97	65.520.000	0

	Phúc Hòa - Trụ Sở 2 - Thôn Phúc Hòa 4, Phúc Thọ, HN				
5	Ngôi nhà 12: Điểm Y Tế Phụng Thượng - Thôn Phụng Thượng 4, Phúc Thọ, HN	m2	484	9.172.423.000	8.264.032.040
6	Ngôi nhà 7: Điểm Y Tế Tích Giang - Thôn Tích Giang 3, Phúc Thọ, HN	m2	400	6.579.833.000	5.958.120.280
7	Ngôi nhà 8: TYT Phúc Thọ- Thôn 6 xã Phúc Thọ Hà Nội	m2	755	10.655.000.000	2.983.400.000
8	Ngôi nhà 9: Điểm Y Tế Thị Trấn - Thôn 3 , Phúc Thọ, HN	m2	381	4.888.991.000	4.105.211.560
9	Ngôi nhà 22: Điểm Y Tế Long Xuyên - Thôn Phù Long 1, Phúc Thọ, HN	m2	400	7.013.114.900	5.374.684.600
10	Ngôi nhà 4: Điểm Y Tế Phúc Hòa - Trụ Sở 1 - Thôn Phúc Hòa 1, xã Phúc Thọ, HN	m2	320	6.350.206.000	5.723.450.000
11	Hội trường UBND Thị Trấn Phúc Thọ	m2	450	2.010.723.000	401.340.310
12	Trung tâm Dân số KHHGD	m2	240	1.072.320.000	0
13	Khu nhà làm việc công an Thị Trấn Phúc Thọ	m2	80	381.029.000	228.541.194
14	Trụ sở Ban QLDA	m2	1576	14.493.526.000	10.015.126.960
15	Khu làm việc đài truyền thanh Thị Trấn Phúc Thọ	m2	80	173.384.000	0
16	Nhà đa năng UBND Thị Trấn Phúc Thọ	m2	80	440.279.000	264.079.344
17	Phòng làm việc, nhà vệ sinh trụ sở UBND Thị Trấn Phúc Thọ	m2	340	237.436.000	142.414.109
18	Nhà 1 cửa UBND Thị Trấn Phúc Thọ	m2	80	419.625.000	195.713.097
	Cộng II:		***6786***	***80.730.699.900***	***58.361.100.613***
III	**Công trình, vật kiến trúc**				

2. Phương án sử dụng tài sản công vào mục đích liên doanh, liên kết

a) Phương án sử dụng tài sản công tại đơn vị:

Sử dụng một phần phòng làm việc tại: Điểm Trạm Thọ Lộc, Điểm Trạm Long Xuyên và Phụng Thượng.

Tổng diện tích 51 m^2 (chiếm tỷ lệ 0.04% so với tổng số diện tích nhà đơn vị đang quản lý sử dụng), nguyên giá: 21.074.528.900 đ, giá trị còn lại: 17.743.928.200đ.

****Sự cần thiết của việc sử dụng tài sản công vào mục đích liên doanh, liên kết***

Triển khai cung ứng và tiêm vắc xin là một trong những nhiệm vụ được giao của Trạm Y tế xã, đồng thờivới diện tích nhà đất của Trạm Y tế xã chưa được sử dụng hết, kinh phí còn hạn chế không đủ để đơn vị tự đầu tư xây dựng cơ sở triển khai tiêm phòng bệnh cho người dân nên việc tham gia hoạt động liên doanh, liên kết này giúp đơn vị có cơ sở để thực hiện các hoạt động tiêm phòng vừa đáp ứng được nhu cầu của người dân, vừa đảm bảo được nhiệm vụ của đơn vị. Việc sử dụng tài sản vào liên doanh, liên kết của Trạm Y tế xã Phúc Thọ cam kết đảm bảo đáp ứng đủ các yêu cầu trong quy định tại tại khoản 2 Điều 55 Luật Quản lý sử dụng tài sản công và Điều 51 Nghị định 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ, cụ thể:

- Không ảnh hưởng đến việc thực hiện chức năng nhiệm vụ khám, chữa bệnh do Nhà nước giao.
- Không làm mất quyền sở hữu về tài sản công; bảo toàn và phát triển vốn, tài sản Nhà nước giao.
- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ về thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

. Phòng tiêm chất lượng cao tại Trạm Y tế xãcó khả năng cung cấp dịch vụ tiêm phòng vắc xin với chất lượng cao nhất, an toàn nhất… đáp ứng nhu cầu phòng bệnh ngày càng cao của người dân, giảm nguy cơ lây nhiễm trong cộng đồng. Đặc biệt, với đội ngũ cán bộ có chuyên sâu tư vấn sẽ góp phần cải thiện đáng kể tỷ lệ tai biến cũng như cải thiện chất lượng cuộc sống của nhân dân trên địa bàn xã và các xã xung quanh.

Hiện nay,Trạm Y tế xã là nơi nhân dân có nhu cầu đến tiêm phòng dịch vụ khá cao (tần suất bình quân dự kiến khoảng 40-50 mũi tiêm/ngày).

****Thời gian thực hiện liên doanh, liên kết***

Dự kiến 05 năm tính từ khi đề án được phê duyệt. Tuy nhiên, tùy thuộc vào tình hình thực tế và phương án sử dụng tài sản công của đơn vị. Khi có chủ trương xây dựng, mở rộng đơn vị theo chức năng nhiệm vụ được cơ quan chức năng giao, hai bên sẽ chấm dứt việc liên doanh, liên kết hoặc có phương án khác phù hợp.

Để đảm bảo quyền lợi cho các bên, hai bên thương thảo hợp đồng và ký 03 năm một lần. Trong hợp đồng cũng ghi rõ điều khoản sẽ chấm dứt việc liên doanh, liên kết khi nào UBND Xã hoặc ngành Y tế có chủ trương mới về việc sử dụng tài sản công đó vào mục đích thực hiện nhiệm vụ chính trị.

**** Hình thức sử dụng tài sản công vào mục đích liên doanh, liên kết***

Các bên cùng nhau quản lý và sử dụng tài sản để duy trì hoạt động của phòng tiêm. Sau khi kết thúc thời gian liên doanh, liên kết, trường hợp hai bên không tiếp tục ký hợp đồng thì các bên tự thu hồi tài sản đầu tư ban đầu của mình.

**** Phương án tài chính của đề án liên doanh, liên kết***

Hoạt động theo cơ chế tự chủ tài chính, tự đảm bảo được các chi phí để hoạt động phòng tiêm không liên quan đến ngân sách nhà nước. Cụ thể như sau:

- Vốn góp các bên:

+ Trạm Y tế Xã (Sau đây gọi là Bên A):

Sử dụng một phần diện tích nhà 17 m^2 tại địa Điểm: Thọ Lộc Long Xuyên và Phụng Thượng.

Tổng diện tích 51 m^2 (chiếm tỷ lệ 0,04% so với tổng số diện tích nhà đơn vị đang quản lý sử dụng)

*** Phần góp vốn của đối tác tham gia liên doanh liên kết:**

Bảng dự toán chi phí đầu tư - cải tạo, sửa chữa Phòng tiêm vắc xin dịch vụ chất lượng cao

STT	Tên hàng	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
I	**Phần xây dựng (1)**			**390.000.000**	
1	Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp phòng tiêm	80	4.000.000	320.000.000	m^2
2	Biển hiệu, sơn theo nhân diện thương hiệu			70.000.000	
II	**Thiết bị điện tử - điện lạnh - phần mềm**			**178.500.000**	
1	Camera quan sát (bộ)	1	22.100.000	22.100.000	
2	Máy vi tính + in	2	20.700.000	41.400.000	
3	Phần mền tiêm chủng 2000$/ phòng tiêm	1	51.000.000	51.000.000	
4	Điều hòa nhiệt độ 1800 PTU	4	16.000.000	64.000.000	
III	**Nhận diện thương hiệu**			**220.000.000**	
1	Biển hiệu, Quầy lễ tân, dán đề can (bộ)	1	220.000.000	220.000.000	
IV	**Bàn ghế, nội thất phòng tiêm**			**103.000.000**	
1	Bàn bác sĩ tư vấn, poster (bộ)	2	11.500.000	23.000.000	
2	Ghế phòng chờ (Băng ghế Inox)	10	6.000.000	60.000.000	
3	Ghế Sofa	1	15.000.000	15.000.000	
4	Tủ tài liệu	1	5.000.000	5.000.000	
5	Điện thoại Pasonic	2	1.200.000	2.400.000	
6	Tivi LCD	1	16.500.000	16.500.000	
V	**Trang thiết bị phòng tiêm**			**80.200.000**	
1	Két tiền	1	7.000.000	7.000.000	
2	Hệ thống xếp hàng tự động	1	18.700.000	18.700.000	

STT	Tên hàng	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
3	Thiết bị Y Tế (bộ)	2	8.000.000	16.000.000	
4	Cây nước nóng lạnh Kangaroo	1	4.200.000	4.200.000	
5	Đồ chơi (bộ)	1	16.300.000	16.300.000	
6	Văn phòng phẩm, đồ gia dụng	1	10.000.000	10.000.000	
7	Đồng phục + thẻ nhân viên theo nhận diện thương hiệu (bộ)	4	2.000.000	8.000.000	
VI	**Dây chuyền lạnh**			**90.000.000**	
1	Tủ bảo quản vắc xin Haier	1	48.000.000	48.000.000	
2	Tủ lạnh nhỏ bảo quản vắc xin >=280L	1	15.500.000	15.500.000	
3	Hệ thống cảnh báo và phần mềm tự động cảnh báo	1	26.500.000	26.500.000	
VII	**Vốn kinh doanh - dự trữ hàng hóa**	**30**	**485.000**	**873.000.000**	60 ngày
Tổng				**1.934.700.000**	

Bằng chữ: Một tỷ chín trăm ba mươi tư triệu bảy trăm nghìn đồng./.

Tỷ lệ góp vốn của hai bên:

Hai bên cử đại diện quản lý và giám sát riêng, có trách nhiệm quản lý tài chính và chịu trách nhiệm bảo toàn vốn và tài sản hợp tác giữa hai đơn vị trong quá trình hoạt động của Đề án này. Công tác tài chính của Phòng tiêm vắc xin dịch vụ chất lượng cao được quản lý thống nhất trong hệ thống tài chính chung của bên đối tác, có sự giám sát hàng ngày của Trạm Y tế xã.

Chia lãi ròng cho hai bên:

Căn cứ vốn góp của hai bên thống nhất chia lãi ròng theo thoả thuận: Trạm Y tế xã góp vốn bằng tài sản công giá trị nhà, đất được tính theo quy định hiện hành và nhân lực để thực hiện nhiệm vụ chuyên môn, ngoài ra không bỏ thêm bất cứ chi phí nào cho việc cải tạo, mua sắm trang thiết bị, mua vắc xin, sinh phẩm đảm bảo cho hoạt động liên doanh liên kết, tỷ lệ chia lãi ròng phải đảm bảo quyền lợi cho cả hai bên nên tỷ lệ chia lãi ròng là 40/60.

Về nhân lực, chi trả lương và các chi phí khác cho hoạt động liên doanh, liên kết:

Trạm Y tế xã cử 02 viên chức (01 bác sĩ, 01 điều dưỡng) tại mỗi phòng tiêm để thực hiện nhiệm vụ chuyên môn tại Phòng tiêm vắc xin dịch vụ chất lượng cao, tiền lương và các khoản đóng góp theo lương của 02 viên chức của Trạm Y tế xã thực hiện nhiệm vụ chuyên môn tại Phòng tiêm do Trạm Y tế xã chi trả từ nguồn kinh phí của đơn vị.

Phần tiền lương và tiền công của 02 viên chức của Trạm Y tế xã tại mỗi phòng tiêm tính vào chi phí chung từ hoạt động liên doanh, liên kết hàng tháng sẽ được chuyển vào tài khoản nguồn thu của đơn vị để quản lý và sử dụng theo quy định.

Bên đối tác cử 01 nhân viên lễ tân đón tiếp tại mỗi Phòng tiêm, tiền lương và các khoản đóng góp theo lương của viên chức lễ tân do đơn vị đối tác chi trả.

Các khoản chi phí khác: tiền điện, nước, thông tin liên lạc,... tính vào chi phí chung của hoạt động liên doanh, liên kết.

b) Sự cần thiết của việc sử dụng tài sản công vào mục đích liên doanh, liên kết (nêu rõ trường hợp áp dụng theo quy định tại khoản 1, Điều 58 của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; khả năng đáp ứng việc thực hiện nhiệm vụ do Nhà nước giao khi sử dụng tài sản vào mục đích liên doanh, liên kết;...)

Theo Điểm a), Khoản 1, Điều 58 của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công: khi tài sản được giao, được đầu tư xây dựng, mua sắm để thực hiện nhiệm vụ Nhà nước giao nhưng chưa sử dụng hết công suất thì đơn vị sự nghiệp công lập được sử dụng tài sản đó vào mục đích liên doanh liên kết.

Nhằm tiếp tục phát huy hết công suất và mang lại hiệu quả sử dụng tài sản công cao hơn trong việc cung cấp được nhiều dịch vụ công cho xã hội, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, tránh tình trạng lãng phí trong sử dụng tài sản, đồng thời hoạt động liên doanh, liên kết cũng là cơ hội để phát huy tối đa trình độ chuyên môn, nghiệp vụ của đội ngũ y bác sĩ hiện có; phát sinh tăng nguồn thu sự nghiệp, giảm dần hỗ trợ từ ngân sách nhà nước... Phù hợp với chức năng, nhiệm vụ được giao và đúng các quy định của pháp luậtTrạm y tế xãxây dựng Đề án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để phục vụ người dân trong công tác phòng, chống dịch bệnh là nhu cầu cần thiết góp phần vào công tác chăm sóc và bảo vệ sức khỏe cộng đồng trên địa bàn xã Phúc Thọ.

c) Thời gian thực hiện liên doanh, liên kết:

Thời gian liên doanh, liên kết dự kiến: 05 năm tính từ khi Đề án được phê duyệt. Tuy nhiên, tùy thuộc vào tình hình thực tế và phương án sử dụng tài sản công của đơn vị. Khi có chủ trương xây dựng, mở rộng đơn vị theo chức năng nhiệm vụ được cơ quan chức năng giao, hai bên sẽ chấm dứt việc liên doanh liên kết hoặc có phương án khác phù hợp.

Để đảm bảo quyền lợi cho các bên, hai bên thương thảo hợp đồng và ký 03 năm kỳ đầu và 02 năm trong kỳ tiếp theo. Trong hợp đồng cũng ghi rõ điều khoản sẽ chấm dứt việc liên doanh, liên kết khi nào Ủy ban nhân dân Xã hoặc ngành Y tế có chủ trương mới về việc sử dụng tài sản công đó vào mục đích thực hiện nhiệm vụ chính trị.

d) Hình thức/phương thức sử dụng tài sản công vào mục đích liên doanh, liên kết:

Hình thức liên doanh, liên kết không thành lập pháp nhân mới, các bên sử dụng tài sản của mình để thực hiện liên doanh, liên kết và tự quản lý, sử dụng tài sản của mình, tự bảo đảm các chi phí phát sinh trong quá trình hoạt động và được chia kết quả từ hoạt động liên doanh, liên kết theo hợp đồng.

Không xây dựng mới trên nền đất tài sản công đơn vị được giao quản lý, chỉ tiến hành sửa chữa, cải tạo, sơn, tân trang lại để đảm bảo thực hiện chức năng nhiệm vụ.

đ) Phương án tài chính của việc liên doanh, liên kết:

- Dự kiến tổng doanh thu: Doanh thu ước tính dựa trên cơ sở kết quả doanh thu từ hoạt động liên doanh, liên kết của năm trước liền kề.

- Dự kiến tổng chi phí: Tổng chi phí gồm các khoản:

+ Chi phí đầu tư xây dựng, mua sắm, cải tạo, bảo dưỡng, sửa chữa tài sản; chi phí đào tạo, chi phí vận chuyển, bảo hiểm....

+ Chi phí kinh doanh: chi phí quản lý; chi phí trực tiếp cấu thành dịch vụ (như: chi phí vật tư, vật phẩm, nguyên, nhiên vật liệu, nhân công,...).

+ Chi phí khấu hao tài sản cố định: chỉ xác định chi phí khấu hao đối với các tài sản công trực tiếp sử dụng vào mục đích liên doanh, liên kết tương ứng với phần giá trị tài sản sử dụng vào mục đích liên doanh, liên kết.

Tài sản của Trạm Y tế xã: Chi phí khấu hao phần giá trị tài sản là nhà sử dụng vào mục đích liên doanh, liên kết, mức tính theo Thông tư 23/2023/TT-BTC ngày 25/4/2023 quy định chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do Nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp.

+ Mức nộp ngân sách nhà nước: 2% doanh thu từ lợi nhuận được phân bổ (nếu đơn vị thuộc diện phải nộp theo quy định)

+ Chi phí khác: Các khoản mục chi phí phù hợp với định mức, đơn giá kinh tế, kỹ thuật do cơ quan có thẩm quyền ban hành và quy định của pháp luật, trường hợp không có định mức, đơn giá kinh tế, kỹ thuật thì phải xác định trên cơ sở thực tế thị trường.

- Chênh lệch thu, chi:

Dự kiến phương án tài chính cho 03 năm tiếp theo

Đơn vị tính: nghìn đồng

STT	Diễn giải	Dự kiến thu chi năm 2025	Dự kiến thu chi năm 2026	Dự kiến thu chi năm 2027
I	**Lợi nhuận gộp từ dịch vụ (dự kiến)**	**1,073,280,000**	**1,180,608,000**	**1,298,668,800**
II	**Tổng chi phí dự kiến**	633.235.200	696.558.720	766.214.592
1	Lương và chi phí trong lương 01 Ekip	268.320.000	295.152.000	324.667.200
2	Phụ cấp lương Ban QLDA phòng tiêm	75,129.600	82.642.560	90,906.816
3	Chi phí VPP, điện thắp sáng, nước sinh hoạt, chi phí điện thoại, Internet, phần mềm	64.396.800	70.836.480	77,920.128
4	Chi phí duy tu, bảo dưỡng, mua thay thế công cụ, dụng cụ; chi phí vật tư tiêu hao, hủy rác thải y tế, vệ sinh môi trường	85,862,400	94,448,640	103,893,504

STT	Diễn giải	Dự kiến thu chi năm 2025	Dự kiến thu chi năm 2026	Dự kiến thu chi năm 2027
I	**Lợi nhuận gộp từ dịch vụ (dự kiến)**	**1,073,280,000**	**1,180,608,000**	**1,298,668,800**
5	Chi phí tập huấn, đào tạo, báo cáo cảnh giác dược, thành lập hội đồng phản ứng sau tiêm	32,198,400	35,418,240	38,960,064
6	Phân bổ chi phí logistic, bảo quản vắc xin	37,564,800	41,321,280	45,453,408
7	Phân bổ Chi phí marketing, in ấn sổ tiêm, phiếu tiêm, coupon, tập huấn, đào tạo định kỳ, họp giao ban, hội nghị (dự kiến)	69,763,200	76,739,520	84,413,472
III	**Lợi nhuận trước thuế TNDN**	**440,044,800**	**484,049,280**	**532,454,208**
IV	**Thuế TNDN 20%**	**88,008,960**	**96,809,856**	**106,490,842**
V	**Lợi nhuận sau thuế TNDN**	**352,035,840**	**387,239,424**	**425,963,366**
VI	**Trích Quỹ**	**17,602,000**	**19,362,200**	**21,298,420**
1	Quỹ Phúc lợi 3%	10,561,000	11,617,100	12,778,810
2	Quỹ khen thưởng 2%	7,041,000	7,745,100	8,519,610
VII	**Lợi nhuận phân bổ (40/60)**	**334,433,840**	**367,877,224**	**404,664,946**
1	**Trạm Y tế xã Phúc Thọ**	**133,774,000**	**147,151,400**	**161,866,540**
2	**Công ty đối tác liên doanh, liên kết**	**200,660,000**	**220,726,000**	**242,798,600**

2.2. Đánh giá sơ bộ hiệu quả của phương án liên doanh, liên kết:

- Dự kiến chênh lệch thu chi bình quân hằng năm của đơn vị trong thời gian sử dụng tài sản công vào mục đích liên doanh, liên kết theo bảng phân chia lợi nhuận trên góp một phần hiệu quả vào nguồn thu của đơn vị.

- Đảm bảo cung cấp đủ số lượng, chất lượng đảm bảo và mức giá dịch vụ tiêm phòng tốt nhất, hợp lý nhất.

- Sử dụng có hiệu quả tài sản được giao của Trạm

3. Việc đáp ứng các yêu cầu theo quy định tại khoản 2 Điều 55 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công

- Việc sử dụng tài sản công vào mục đích liên doanh, liên kết phải bảo đảm các quy định hiện hành, được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt theo quy định tại khoản 2 Điều 58 của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21

tháng 6 năm 2017;

- Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích liên doanh, liên kết của Trạm Y tế xã Phúc Thọ được Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã phê duyệt Đề án sử dụng tài sản tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích liên doanh, liên kết;

- Không làm ảnh hưởng đến việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ do Nhà nước giao;

- Không làm mất quyền sở hữu về tài sản công; bảo toàn và phát triển vốn, tài sản Nhà nước giao;

- Sử dụng tài sản đúng mục đích được giao, được đầu tư xây dựng, mua sắm; phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của đơn vị;

- Phát huy công suất và hiệu quả sử dụng tài sản;

- Tính đủ khấu hao tài sản cố định, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ về thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác với Nhà nước theo quy định của pháp luật;

- Nhà nước không cấp kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa đối với tài sản công chỉ được sử dụng vào mục đích liên doanh, liên kết; đơn vị sử dụng nguồn thu được từ việc liên doanh, liên kết để bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công theo quy định;

- Thực hiện theo cơ chế thị trường và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan.

4. Phương án xử lý tài sản sau khi kết thúc thời gian liên doanh, liên kết hoặc chấm dứt hợp đồng trước hạn.

Tài sản tham gia liên doanh, liên kết của của Trạm Y tế xã Phúc Thọ và tài sản hình thành thông qua hoạt động liên doanh, liên kết là quyền sử dụng đất, nhà, công trình và các tài sản khác gắn liền với đất sau khi kết thúc liên doanh, liên kết (bao gồm cả trường hợp chấm dứt hợp đồng trước thời hạn) thì phải chuyển giao không bồi hoàn cho của Trạm Y tế xã Phúc Thọ quản lý, sử dụng theo quy định hiện hành.

5. Thời hạn thực hiện Đề án: 05 năm

III. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ ĐỂ THỰC HIỆN ĐỀ ÁN

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân Xã phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích liên doanh, liên kết của của Trạm Y tế xã Phúc Thọ.

Trên đây là Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích liên doanh, liên kết của của Trạm Y tế xã Phúc Thọ./.

Nơi nhận:
- UBND Xã (b/c);
- Trạm Y tế xã;
- Tổ chức - Hành chính;
- Lưu: VT, KHTC.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ PHÚC THỌ T.P HÀ NỘI
TRẠM Y TẾ

VŨ TUẤN ANH